

1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działki objęte opracowaniem położone są na obszarze *UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA W ELBLĄGU* wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 roku pod nr A-514.

W celu prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać odpowiednie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.14. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich


2. Projektowana charakterystyka energetyczna

Ze względu na zakres zamierzenia, które obejmuje wyłącznie docieplenie cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła ciepłego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne. Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

Docieplenie cokołu budynku polepsza jedynie współczynnik przenikania ciepła U [$W/m^2/K$], co w niewielkim stopniu poprawi wskaźnik zapotrzebowania na EP, EU oraz EK całego budynku.

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt. 1.1. poz. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)* dla ścian nieogrzewanych kondygnacji podziemnych nie ustala się wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)}$.

Opracowali:


Mariusz Jędrzejewski
uprawniony do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej z ograniczeniami
uprawniony do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej z ograniczeniami

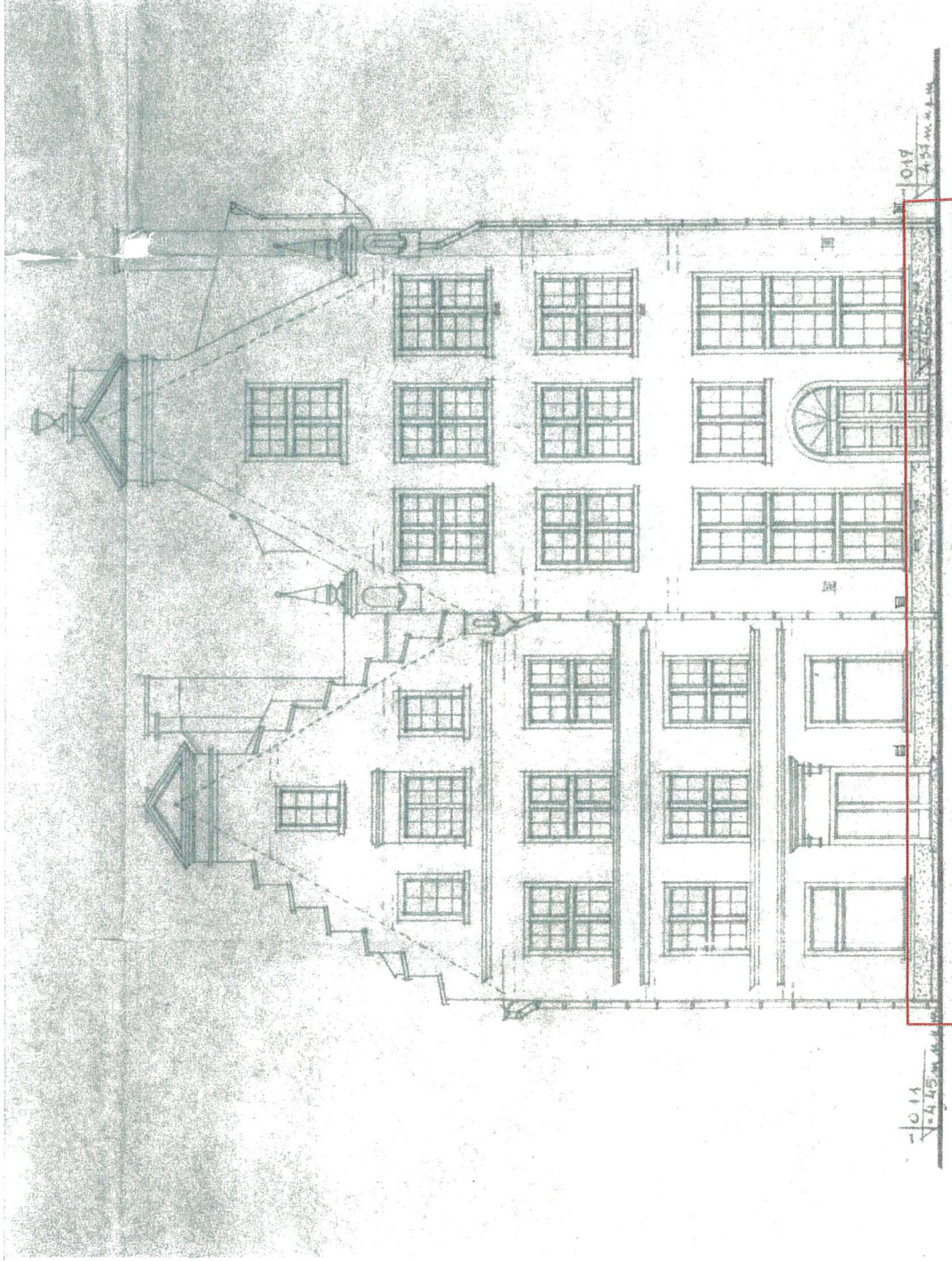
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obreb: 0015 - 15



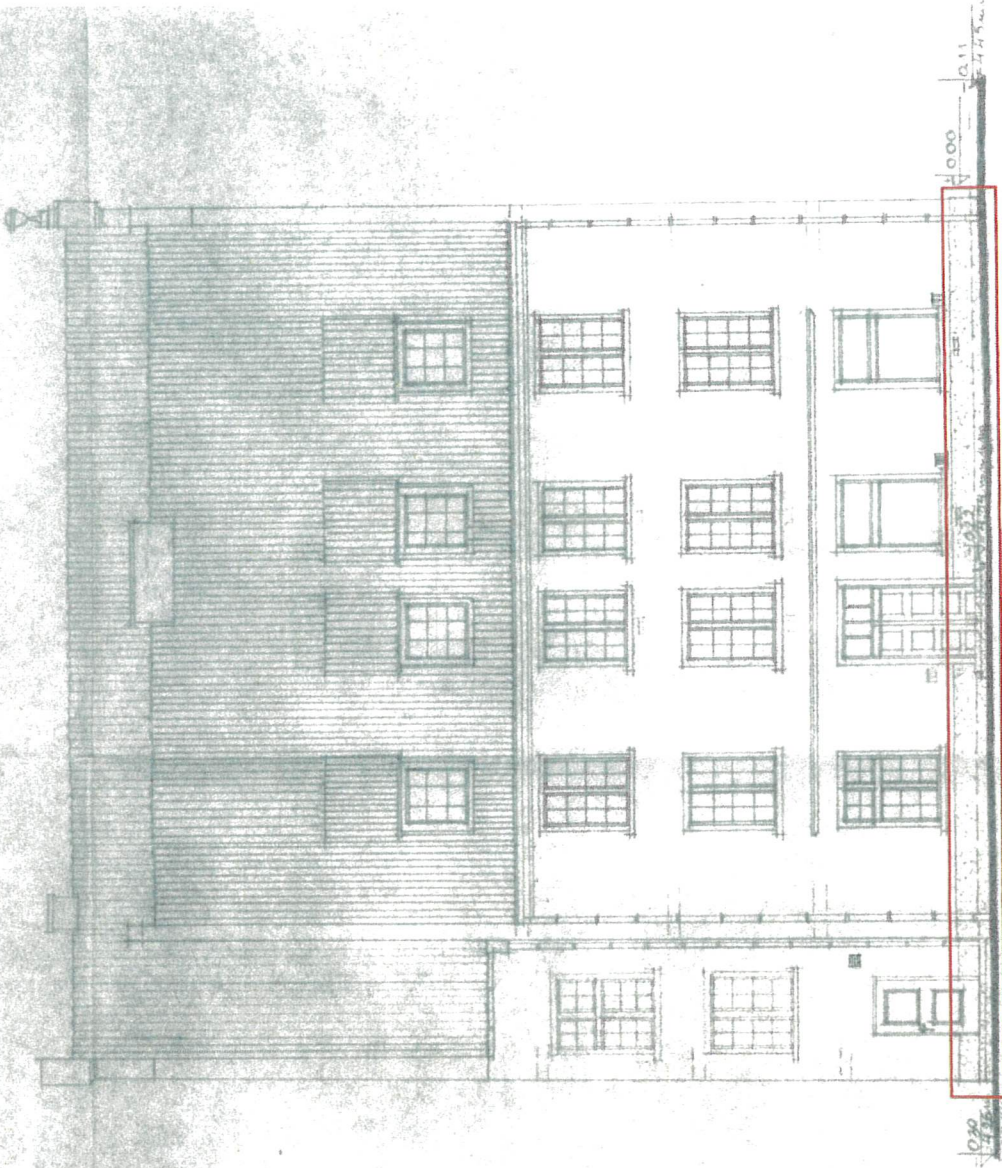
1000

[illegible]



cokół budynku do pomalowania

Nazwa inwestycji: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Eliśąg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr. 244, 246/3, 102/41, obr.: 15		Strona: ARCHITEKTURA Etap: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA		Skala: Nr rys.: 2	
Data: 08 / 2024		Data: 08 / 2024	
Projektant: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kasiewicz		Projektant: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kasiewicz	
Opis rysunku: mgr inż. Jakub Jaworski		Opis rysunku: mgr inż. Jakub Jaworski	
Pracownia: PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT ul. W. Łódzka 111 62-200 Łódź		Pracownia: PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT ul. W. Łódzka 111 62-200 Łódź	
Makroregion: Makroregion		Makroregion: Makroregion	



cokół budynku do docieplenia

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wąglińska 8-9 dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr.: 15	Strona: ARCHITEKTURA
	Plan: Projekt arch.-bud.
Tytuł rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA	Skala: Nr rys.: 4
	Dotyczy: 08 / 2024
PAŁACOWNIA ARCHITEKTURA JAWORSKI ul. Wąglińska 11 83-300 Elbląg NIP: 142-230-1111 REGON: 142230111 KRS: 0000142230111 NIP: 48 566 522 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kuśkiewicz
	Wzrost: mgr inż. Jakub Jaworski

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 8-9,

dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 8-9

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WWMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/P00K/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P00K/10
uprawniony inżynier budowlany w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0100/P00K/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	14
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	15
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	17-18
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	19-20
5. Ekspertyza techniczna	21-22
1. Dane ogólne	21
1.1. Przedmiot i cel opracowania	21
1.2. Zakres orzeczenia	21
1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania	21
2. Opis budynku – stan techniczny	21
3. Wnioski i zalecenia	22
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO,
WIELORODZINNEGO**


UL. WIGILIJNA 8-9, 82-300 ELBLĄG,

DZ. NR 244, 246/3, 192/41, OBR. 15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:


mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA1111104P00K/10
uprawniony kierownik działu w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Janusz Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/WMOKK/2015, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0257.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-XDK-DIR-246 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kuliniński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne na temat możliwości izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania w/w prac.

1.2. Zakres orzeczenia

Zakresem orzeczenia objęto:

- oględziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku,
- opis techniczny budynku razem z oceną techniczną konstrukcji,
- wnioski i zalecenia.

1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania orzeczenia

- oględziny budynku,
- inwentaryzacja budowlana budynku,
- obowiązujące normy i przepisy

2. Opis budynku – stan techniczny

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o jednej klatce schodowej. Budynek o wysokości 13,0 m, posiada cztery kondygnacje nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 20.01.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne:

- Ławy i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, nie widać pęknięć ani nierówności osiadania.
- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz działowe, murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, bez pęknięć i ubytków.

- Stropy budynku drobnowymiarowy gęstożebrowy DZ-3 – stan techniczny dobry, brak widocznych pęknięć.
- Schody wewnątrz budynku żelbetowe, wylewane na mokro – stan dobry.
- Dach budynku o pokryciu z dachówki i papy termozgrzewalnej – stan dobry.

3. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku są dobre. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne. Przegrody objęte opracowaniem wytrzymają dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia. Docieplenie oraz prace wykończeniowe nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Opracował:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym, bez ograniczeń
nr 12446/000 POK
uprawniony kierownik budowy w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym, bez ograniczeń

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- skucie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie ubytków w tynku istniejącym,
- uzupełnienie tynków
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie docieplenia, wykonanie wypraw tynkarskich, malowanie elewacji,
- wykonanie remontu cokołu,
- uporządkowanie placu budowy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinny mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAB.000000/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

DUA-A.6743.150.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu na działkach nr 244, 246/3, 192/41 obręb 15, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Czajka

Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

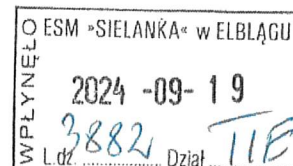
1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Oplatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



Elbląg, 17.09.2024 r.

WUOZ.ELBLAG.5152.213.2024.MG

Pismo numer: 8277/2024

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. DzU z 2024 r., poz. 572)

w odpowiedzi na wniosek: Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu panią mgr Ewę Smerzą,

znak sprawy: - z dnia: 05.09.2024 r., wpływ: 06.09.2024 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, polegających na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt architektoniczno – budowlany. Docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego, 82-300 Elbląg, ul. Wigilijna 8-9, dz. nr 244, 246/3, 192/41 obr. nr 15, aut. mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz, mgr inż. Jakub Jaworski, Elbląg, sierpień 2024,
2. oświadczenia, zgoda na czasowe korzystanie z nieruchomości, opłaty skarbowe,

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

udzielić pozwolenia na roboty budowlane na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu, polegające na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu, – zgodnie z w/w projektem.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. prowadzenia prac zgodnie z przedstawionym projektem i programem konserwatorskim,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót,

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową wys. 82 zł. za pełnomocnictwo..

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeński

Otrzymuje:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. UM DUA, 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1,
2. a/a

WUOZ-ELBLAG.5183.163.2024.MG
Nr pisma: 5946/2024

Polak
01000000

OŚM "SIELANKA" w ELBLĄGU	
WPLYNEŁ	2024 07 04
L. 2826	Dział TIE

Elbląg, 03.07.2024 r.

Przemysław J. Mioduszeński
SIELANKA
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiedzna 26/27
82-300 Elbląg

dotyczy: pisma z dnia 20.06.2024 roku w sprawie izolacji ścian piwnic poniżej terenu oraz docieplenia styropianem ścian w budynkach przy ul. Wigilijnej 1-2, 3 oraz 4-5 w Elblągu.

W odpowiedzi na w/w pismo uprzejmie informuję, iż wprowadzenie izolacji płytami styropianowymi ścian piwnic oraz elewacji do wysokości cokołu budynków, bez względu na czas powstania budynków może i zapewne spowoduje zawilgocenie murów, ponieważ płyty styropianowe nie są materiałem dyfuzyjnym. Proponuje się zatem zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej umożliwiającej odparowanie wilgoci np. maty bentonitowe a do izolacji termicznej elewacji podwórzowych tynki termoizolacyjne zawierające np. szkło spienione bądź inny materiał „oddychający”.

Wskazane jest też wykonanie audytu termicznego budynków, który wykaze, czy faktycznie strata ciepła następuje przez ściany fundamentowe czy też przez nieszczelne dachy, przegrody poziome budynków czy tzw. mostki termiczne.

Ze względu na objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej wydawanej na wniosek właściciela nieruchomości na podstawie stosownego projektu bądź programu budowlanego.

Formularz wniosku na roboty budowlane znajduje się na stronie <https://www.wuoz.olsztyn.pl/formularze>

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

MIEROWNIK DELEGATURY

mgr Sławomir J. Mioduszeński



Urząd Miejski w Elblągu

DZD-UD.7230.855.2024.MI2



Elbląg, 02.09.2024 r.

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg**

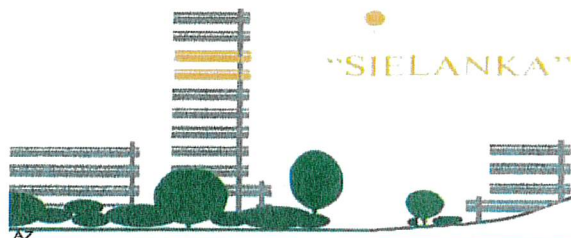
W związku ze złożonym dnia 30.08.2024 r. w tutejszym urzędzie pismem dotyczącym wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Wigilijnej, Kumieli i Mennicznej (działki 192/41, 239, 246/3 obręb 15), informuję, że wyrażam zgodę na czasowe korzystanie z wyżej wymienionych nieruchomości, celem wykonania docieplenia ścian nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 i Wigilijnej 8-9.

Przed rozpoczęciem prac należy złożyć w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu (ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg) wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie na prawach wyłączności pasa drogowego ul. Wigilijnej i Kumieli oraz wniosek o dzierżawę w zakresie planowanego zajęcia obszaru ul. Mennicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Puzulikowski
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG

Otrzymują:

1. Adresat
2. DZD-UD.MI2 a/a



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3972 /2024

Elbląg, 09.12.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.150.2024.KS otrzymanego w dniu 26.09.2024r. oraz naszego pisma z dnia 08.11.2024r. dotyczących uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian cokołu budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 8-9 na działkach nr 244, 246/3, 192/41 obręb 15 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót na elewacji budynku,
- kolory tynku ściany północnej, południowej i wschodniej będą utrzymane w barwach pastelowych – kolor beżowy
- całkowita wysokość cokołu wynosi od 50-70 cm
- poziom zagłębienia docieplenia ścian wynosi 215 cm, w związku z tym przedkładamy uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci.
- przedkładamy przekroje elewacji ze wskazaniem docieplenia budynku w stosunku do granic działek nr 246/3 oraz 192/41. Zgoda zarządcy drogi została dołączona do wniosku z dnia 03.09.2024r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Exploatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

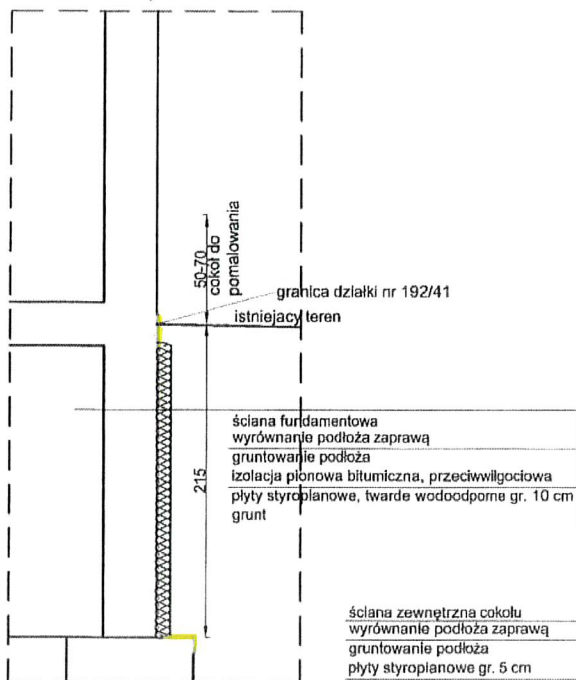
Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 5 – Przekroje elewacji budynku – uzgodnienia gestorów sieci
2. TTE a/a

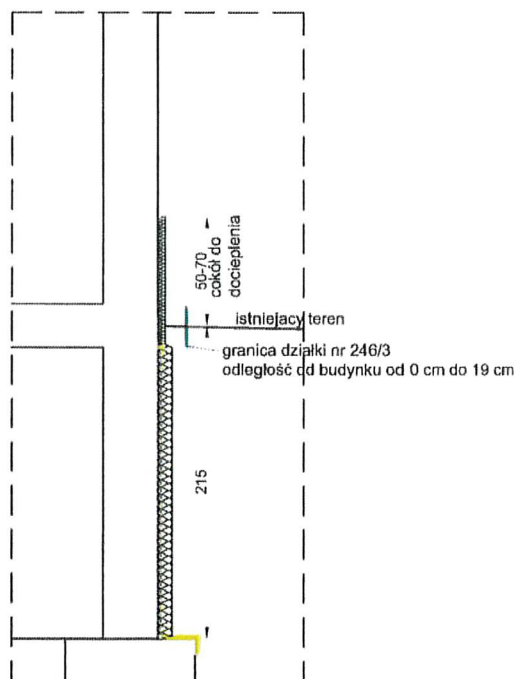
Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

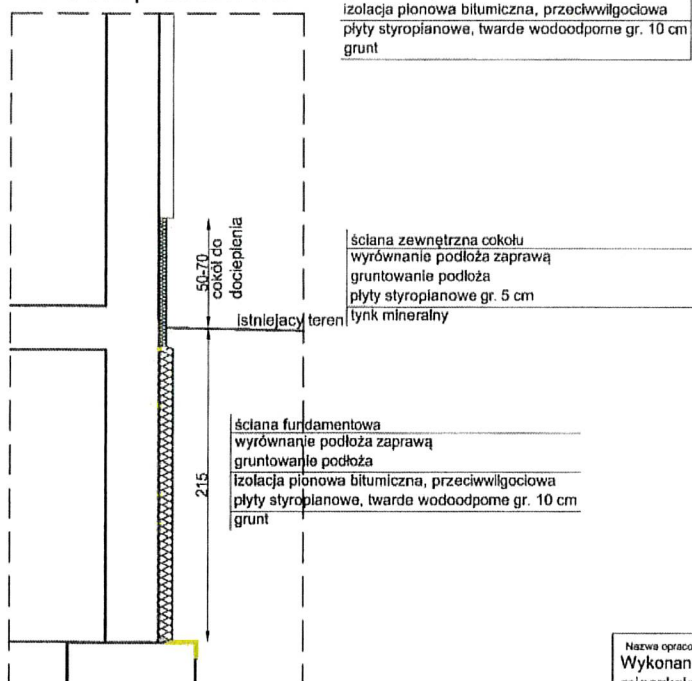
Przekrój ściana północna



Przekrój ściana wschodnia



Przekrój ściana południowa



Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 50 Nr rys.: 5 Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 3/WMOKK /2015	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: WAM/0100 POOK/10	


**PRACOWNIA
PROJEKTOWA
Jd PROJEKT**
 82-300 Elbląg
 ul. W. Łokietka 111
 Jakub Jaworski
 tel. + 48 509 520 300



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

NP/W/001654 /24

Elbląg, 15 października 2024 roku

Pracownia Projektowa

JJ Projekt

ul. W. Łokietka 111

82-300 Elbląg

Dotyczy: uzgodnienia planu sytuacyjnego w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą – Wigilijna 8-9

Szanowny Panie,

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia plan sytuacyjny w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą, w związku z dociepleniem ścian cokołu budynku mieszkalno- usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu, dz. nr 244, 246/3, 192/41, obręb 15.

Ponadto należy:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji dokonać pisemnego zgłoszenia do EPEC celem zapewnienia nadzoru ze strony właściciela uzbrojenia ciepłowniczego.
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej powstałe w wyniku prowadzenia prac usunąć staraniem i na własny koszt.

W załączeniu odsyłamy jeden egzemplarz złożonych do uzgodnienia załączników. Drugi egzemplarz pozostaje w archiwum EPEC.

Z poważaniem

SZEF
PROJEKTY I ROZWÓJ
Anna Żuraw

Sprawę prowadzi:
Sylwia Sobiecka
Tel.: 55 61 13 397
e-mail: ssobiecka@epec.elblag.pl

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



**Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej**

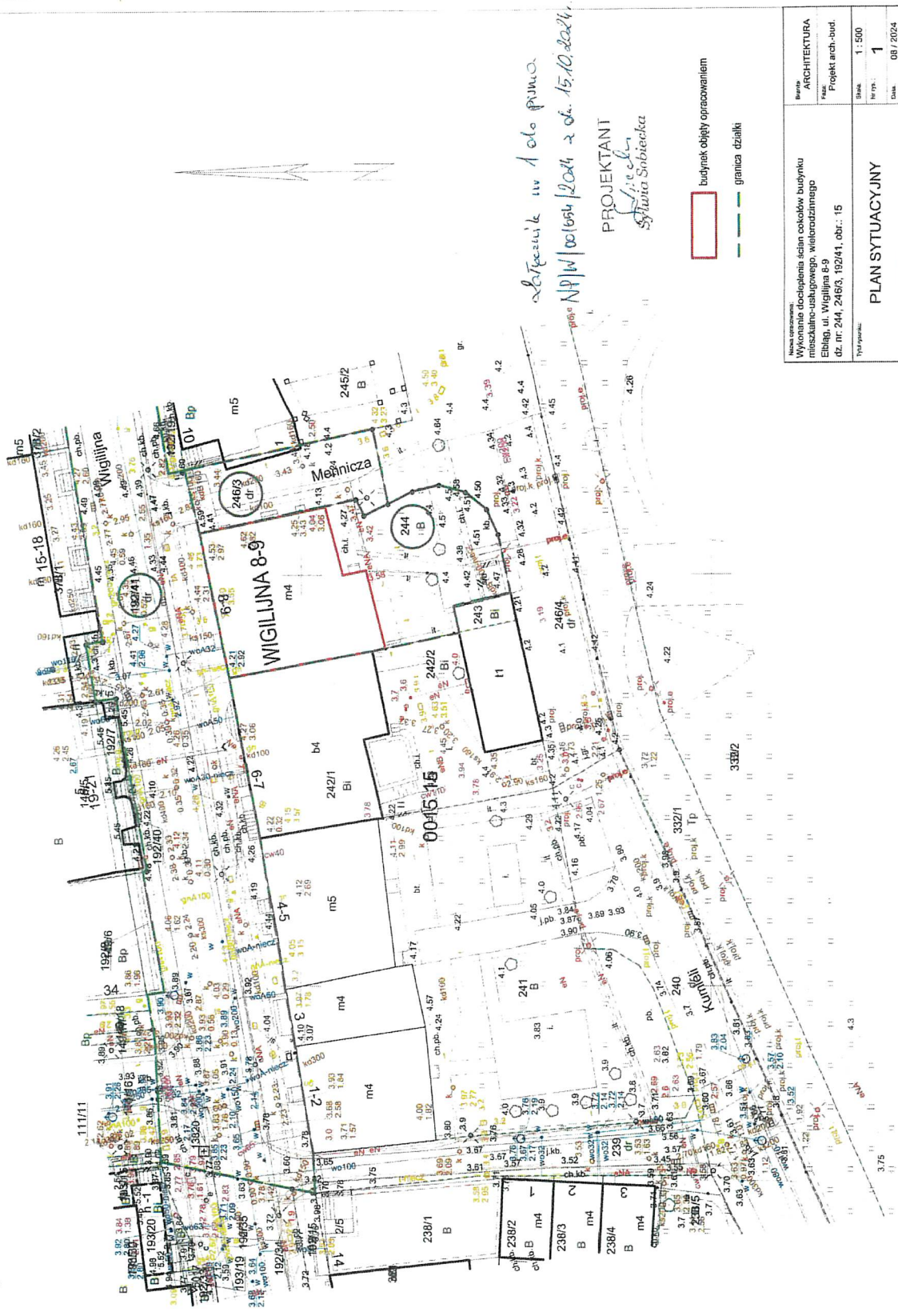
Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Przekroje elewacji budynku w skali 1:50

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadawca a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



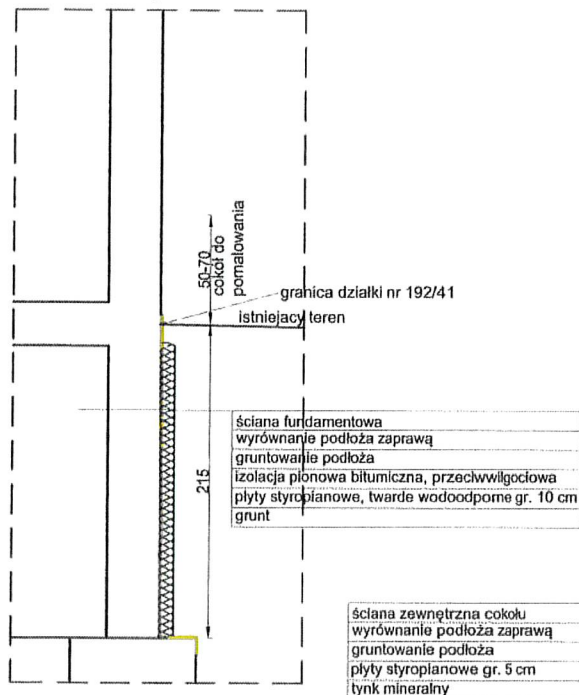
złotek i w 100 pima
NP/W/001654/2024 z dn. 15.10.2024.

PROJEKTANT
Sylwia Sobiechowska

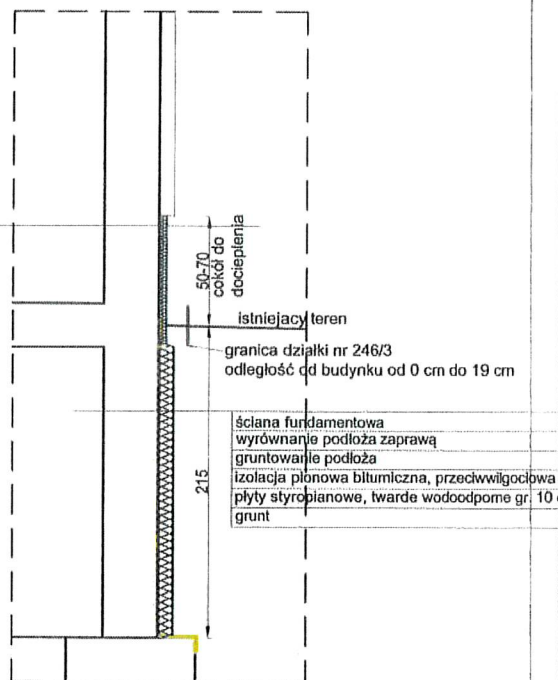
budynek objęty opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania: W wykonaniu do doposażenia szkieletu budynek mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilina 8-9		Branża: ARCHITEKTURA	
dz. nr 244, 245/3, 1924/1, obr.: 15		Miejscowość: Projekt arch.-bud.	
Typ projektu:		Skala: 1:500	
PLAN SYTUACYJNY		Lp. rys.: 1	
Data: 08 / 2024		Zatwierdził: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kucharska	
Opracował: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kucharska		Data: 08 / 2024	
mgr inż. Jacek Jaworski		Wzrost: 170 cm	
mgr inż. Jacek Jaworski		Waga: 70 kg	
mgr inż. Jacek Jaworski		Ciężar ciała: 100 kg	
mgr inż. Jacek Jaworski		Ciężar ciała: 100 kg	

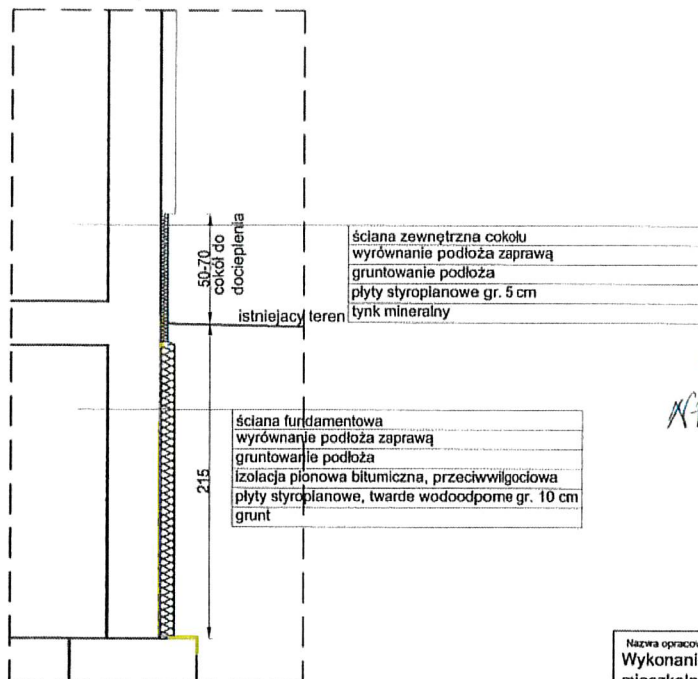
Przekrój ściana północna



Przekrój ściana wschodnia



Przekrój ściana południowa



Wykonanie w 2 do pisma
NP/W/010654/24 z dn. 15.10.2024 r.

PROJEKTANT
Sylvia Sobiecka

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Brandz: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-bud.	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Skala: 1 : 50	
mgr inż. Jakub Jaworski		Nr rys.: 5	
Data: 08 / 2024		Data: 08 / 2024	
Nadzwórny: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Podpis: 3/WMOKK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 17 października 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/10/01631
PZT/000970/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, m. Elbląg ul. Wigilijna 8-9, gm. Elbląg, dz. nr 244, 246/3, 192/41.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 47/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Marcin Wziesiński



T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



UZGODNIENIE NR 47/2024


W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOCIEPLENIA ŚCIAN COKOŁÓW BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO, M. ELBLĄG UL. WIGILIJNA 8-9, GM. ELBLĄG, DZ. NR 244, 246/3, 192/41.

UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH :

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:
Informujemy, że na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest istn. infrastruktura energetyczna.
Prace, związane z wykonaniem przedmiotowych prac, w okolicach złącz kablowych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Energa Operator SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Elblągu. Termin wykonania prac wymaga dodatkowego zgłoszenia.
Szczegółową lokalizacją linii kablowych należy określić na podstawie przekopów kontrolnych.
Linie kablowe w pobliżu budynku należy osłonić rurami ochronnymi typu AROT. Prace związane z osłonięciem rurami ochronnymi należy wykonać stanie beznapięciowym. Prace w pobliżu linii prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej staranności oraz ostrożności pod nadzorem pracownika ENERGA-OPERATOR SA.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.



Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Ełbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Ełbląg
Obręb: 0015 - 15

ENERGI
operator
ENERGIA OPERATOR S.A.
ul. Elektryczna 20
85-300 Ełbląg
P: +48 55 234 75 11
KRS: 0000034552
NIP: 583-000-11-90

Uzgodnienie 11.11.2024
W zakresie kolizji z istniejącą siecią
urządzeniami elektroenergetycznymi.
Treść uzgodnienia znajduje się w Załączniku nr 1.
Ełbląg, dnia 11.11.2024



budynek objęty opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania: Wycenienie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Ełbląg, ul. Wigilina 8-9 dz. nr. 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł projektu: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1: 500 Nr rys.: 1	Data: 08 / 2024
Dokumentacja: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz mgr inż. Jakub Jaworski		3MM/KSK 2015	WAM/0100 POOK/10



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8550/BR/ZTI/2024 z dnia: 2024-10-17

Zadanie: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego,
wielorodzinnego.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Wigilijna 8-9 dz. nr 244, 246/3, 192/41 obr. 15

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

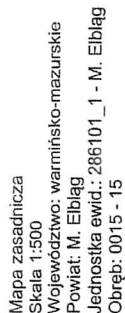
1. Projektant
2. a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warszawski
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 2001
Obręb: 0015 - 15

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN



ISO 9001
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 09.10.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210.W462.90.2024 / 4746

Dotyczy: **Wykonania docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu**

W odpowiedzi na pismo, datowane na dzień 04.10.2024 r. uprzejmie informujemy, że projekt wykonania docieplenia ścian cokołów budynku jw. nie podlega uzgodnieniu z EPWiK Sp. z o.o.

Wobec powyższego Pański wniosek pozostawiamy bez rozpatrzenia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Misztal

rdkuj.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: woj. łódzkie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 2001
Obreb: 0015 - 15



Nr uzgodnienia. 2410170148/TTDSILU/JS/01, dnia 30 października 2024r.

1. W przypadku nie zastosowania się do w/w wad całości kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Urozdignienie jest wazne przez 12 miesiacy.
- Uwagi: Nalezy zachowac dostep do istniejacej infrastruktury telekomunikacyjnej (skrzynki , puszki kablowe). Dodatkowe szczegolowe zabezpieczenia ustalil na roboczo z naszym przedstawicielem po przekazaniu placu budowy.

Elektronicznie
podpisany przez
Janusz Skupień
Data: 2024.10.30
13:39:45 +0100

Czytelny podpis

Nazwa nadawcy: Zakład Budowlany "Kamień" z siedzibą w miejscowości Łódź, ul. Włocławska 10 NIP: 142-234-5678		Nazwa odbiorcy: Biuro Architektoniczne "Projekt" z siedzibą w miejscowości Łódź, ul. Włocławska 10 NIP: 142-234-5678	
Temat: Projekt architektoniczny i kosztorys dla budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego		Data: 08 / 2024	
Adres odbiorcy: ul. Włocławska 10 01-234 5678 Łódź, 91-234 5678 NIP: 142-234-5678		Data: 08 / 2024	
Tytuł:		Tytuł:	
Plan SYTUACYJNY		Plan SYTUACYJNY	



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 14.11.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "JJ PROJEKT"
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Nasz znak: NTFB-508-2223/24

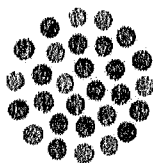
Wasz znak: pismo z dnia 06.10.2024r.

UZGODNIENIE

Dotyczy: Projekt docieplenia ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigiliijnej 8-9 w Elblągu, działki nr 244, 246/3, 192/41, obręb 15.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.10.2024r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgodniła w/w projekt z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres e-mail: nadzory@netia.pl;
- po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym.
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.;
- roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.;
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- jeżeli nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;



- po wykonaniu wszelkich prac budowlanych podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt sprawdzi drożność rur kanalizacji Netia S.A. na odcinkach będących w obszarze działania grup budowlanych takich jak miejsca wykorzystywane pod sprzęt lekki i ciężki a będące w bliskości istniejącej infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.. Pogorszenie parametrów drożnych kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. skutkuje sprzeciwem ze strony Netia S.A. przy odbiorach prac budowlanych.

- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

Krzysztof Osiecki

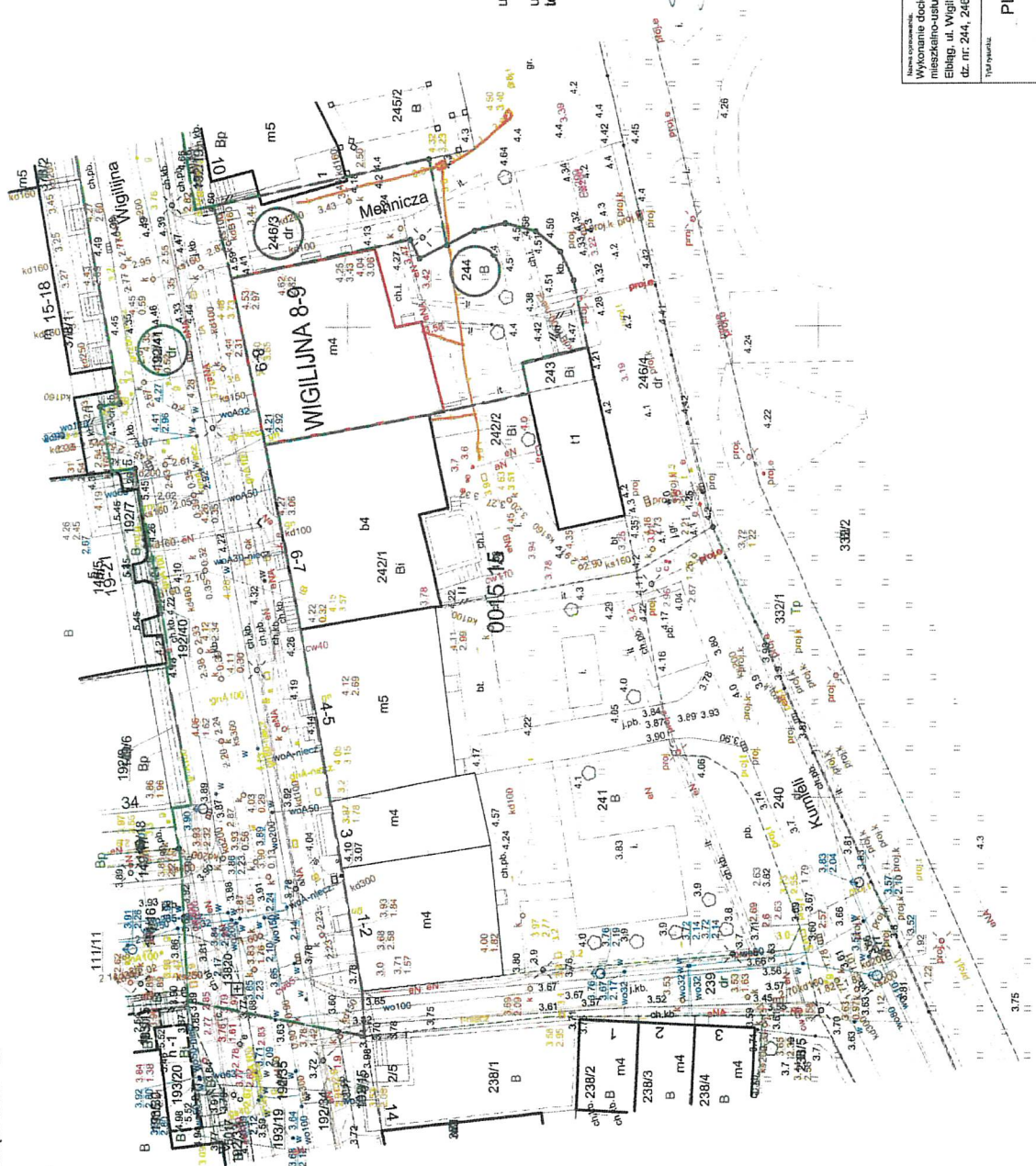
Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 362 67 95, fax 68 783 0 150

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

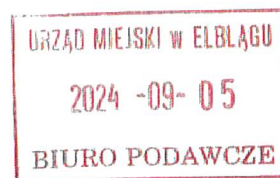


Netia S.A.
ul. Poleczek 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkoriska 6/A3, 80-387 Gdansk
tel. 22 352 67 95, fax 68 763 0 150
Załącznik do pisma
nr NTFB - 508 - 22.3.2024
z dnia 14.04.2024
Przedstawiciel Netia S.A.
KRZYSZTOF OSIECKI

budynek objęty opracowaniem
granicza działki

Wzrost opracowania: Wzrostanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkania-ogrzewania, wentylacji Ebląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr. 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Opis: ARCHITEKTURA Przebieg: Projekt arch.-bud.	
Tytuł projektu: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500	
Data: 08 / 2024		Nr projektu: 1	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kasiewicz		Projekt: 3WMDKK / 2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM0100 / POK010	

Województwo
miejscowość



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ...Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Gwiedzna..... Nr domu: ...26..... Nr lokalu: ...27.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300..... Poczta: ...Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ...sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ...(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalnego
zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Wigilijna Nr domu:8-9.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 244, 246/3, 192/41 obr. 15.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt architektoniczno-budowlany

☒ pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ.ELBLAG.5183.163.2024.MG z dnia 03.07.2024

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Ewa Tomelna Robert Szwed 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI

tel. +48 509 520 300



**Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych
form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zielenia
w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian
cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego**

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,

dz. nr: 241, obr. nr: 15

Branża projektu: _____ :

ZIELEŃ

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

do dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

Strona tytułowa

Spis treści

Część opisowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Usuwanie drzew kolidujących
5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych
6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Część rysunkowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac
2. Zalecenia pielęgnacyjne
3. Wykaz materiału roślinnego

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Projekt zagospodarowania terenu zieleni

Część opisowa
dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego. Opracowanie w maksymalnym stopniu uwzględnia zachowanie istniejącej roślinności, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów w opracowaniu uwzględniono działania kompensacyjne.

Teren inwestycji: ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

2. Podstawa opracowania

- zalecenia i wytyczne inwestora,
- mapa w skali 1: 500,
- wizja lokalna – inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normatywy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miasta Elbląg przy ul. Wigilijnej 1-5 na działce nr 241 obręb 15. Inwestorem jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.

Inwentaryzacją zieleni objęto nasadzenia i naturalne samosiewy występujące w granicach opracowania. Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacji drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe poniższej „Dokumentacji szczegółowej ...”, która zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowotnym.

Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na planszy graficznej nr 1 w skali 1:500.

4. Usuwanie drzew kolidujących

Ze względu na planowane do przeprowadzenia prace dotyczące wykonania docieplenia ścian cokołów budynku przewidziano do usunięcia kolidujące z przedmiotowym zamierzeniem drzewa i krzewy, zgodnie z wykazem przedstawionym w „Dokumentacji szczegółowej ...”. Ze względu na charakter prac, konieczność wykonywania wykopów, składowania urobku oraz zachowania komunikacji wskazane w wykazie drzewa i krzewy muszą zostać usunięte zaś w ich miejsce zostaną wykonane nowe nasadzenia kompensujące usuniętą roślinność.

5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron istniejących, adaptowanych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych z zachowaniem poniższych uwag.

- cięcia korzeni mniejszych, o średnicach do 2 cm zabezpieczamy, po oczyszczeniu, dwu lub trzykrotnie pomalowane maścią ogrodniczą,
- cięcia korzeni o średnicy większej niż 2 cm powinny być dodatkowo zabezpieczane (nasączonymi preparatami grzybobójczymi) opatrunkami z materiałów ulegających z czasem rozkładowi w glebie - np. z tkaniny jutowej.
- nie dopuszcza się możliwości składowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych.
- prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni, i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.
- pnie pojedynczych drzew należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami o wysokości minimum 1,5 m, ściśle przylegającymi do całej powierzchni pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat jutowych lub słomianych grubości nie mniejszej niż 5 cm,
- krzewy, żywopłoty i skupiny drzew należy zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron.

6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

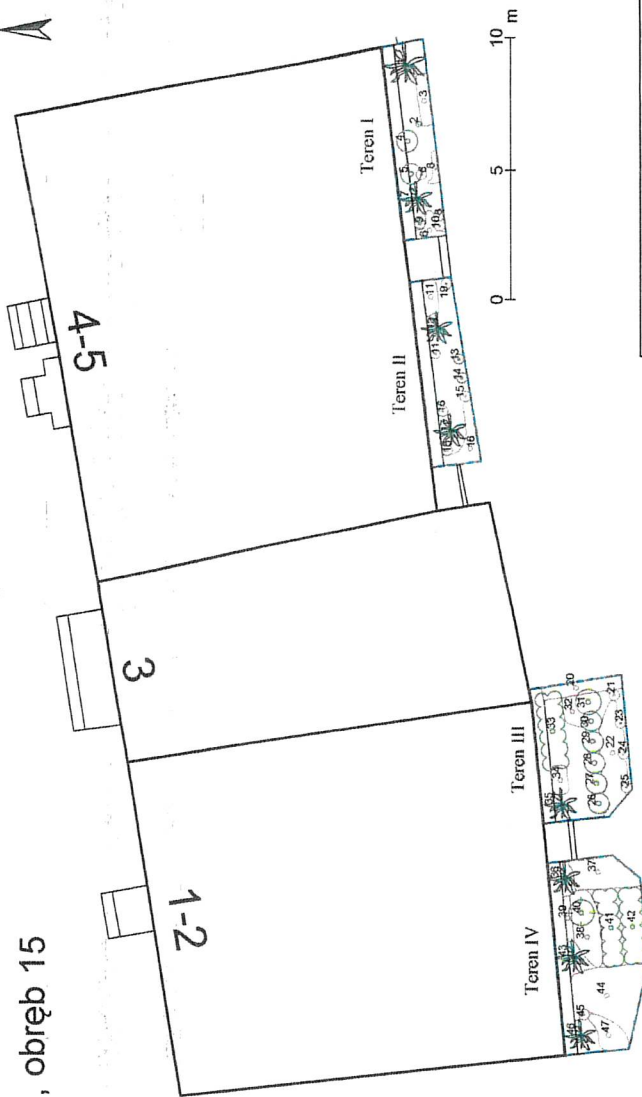
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Powierzchnia [m ²]	Opis uzupełniający	Gospodarka roślinnością	Działka nr
Teren I						
1.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	2,88		U	241
2.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,16		U	241
3.	Byliny i rośliny jednoroczne: rozchodnikowiec okazały, naparstnica purpurowa, słonecznik zwyczajny	<i>Hylotelephium spectabile</i> , <i>Digitalis purpurea</i> , <i>Helianthus annuus</i>	0,87		U	241
4.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,72		U	241
5.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,72		U	241
6.	Byliny i rośliny jednoroczne: rozchodnikowiec okazały, malwa różowa, kosmos podwójnie pierzasty, lilia spp.	<i>Hylotelephium spectabile</i> , <i>Alcea rosea</i> , <i>Cosmos bipinnatus</i> , <i>Lilium spp.</i>	2,36		U	241
7.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
8.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	0,38		U	241
9.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,01		U	241
10.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,16		U	
Teren II						
11.	Byliny: jeżówka purpurowa, przetacznik kłosowy	<i>Echinacea purpurea</i> , <i>Veronica spicata</i>	2,43		U	241
12.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
13.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,56		U	241
14.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,03		U	241
15.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,25		U	241
16.	Byliny i rośliny jednoroczne: dalia, piwonia spp., malwa różowa, funkia spp., lilia spp.	<i>Dahlia spp.</i> , <i>Paeonia spp.</i> , <i>Alcea rosea</i> , <i>Hosta spp.</i> , <i>Lilium spp.</i>	1,40		U	241
17.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	2,56		U	241

18.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,25		U	241
19.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,49		U	
Teren III						
20.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	1,58		U	241
21.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,04		U	241
22.	Byliny i rośliny jednoroczne: wyżlin większy, rozchodnikowiec okazały, lilia spp., skrzydłokwiat, słonecznik zwyczajny, naparstnica purpurowa	<i>Antirrhinum majus</i> , <i>Hylotelephium spectabile</i> , <i>Lilium spp.</i> , <i>Spathiphyllum</i> , <i>Helianthus annuus</i> , <i>Digitalis purpurea</i>	2,50		U	241
23.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,09		U	241
24.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	3,60		U	241
25.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	0,14		U	241
26.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,04		U	241
27.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	1,00		U	241
28.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	1,00		U	241
29.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,64		U	241
30.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,16		U	241
31.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	1,00		U	241
32.	Byliny: skrzydłokwiat, lilia spp.	<i>Spathiphyllum</i> , <i>Lilium spp.</i>	0,75		U	241
33.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	3,35		U	241
34.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	1,20		U	241
35.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
Teren IV						
36.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
37.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	2,70		U	

38.	Byliny i rośliny jednoroczne: pelargonia rabatowa, jeżówka purpurowa, słonecznik zwyczajny, naparstnica purpurowa, lilia spp.	<i>Pelargonium zonale, Echinacea purpurea, Helianthus annuus, Digitalis purpurea, Lilium spp.</i>	2,69		U	241
39.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	0,50		U	241
40.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	1,00		U	241
41.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	4,20		U	241
42.	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	3,30		U	241
43.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
44.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	5,43		U	241
45.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	0,13		U	241
46.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
47.	Byliny: malwa różowa	<i>Alcea rosea</i>	1,30		U	241

*A – adaptacja U – usunięcie

INWENTARYZACJA ZIELENI ul. Wigilijna 1 - 5,
dz. nr 241, obręb 15



Spis treści:

Krzewy liściaste istniejące



Byliny i rośliny jednoroczne istniejące



Zakres opracowania

Krzewy iglaste istniejące



Trawy ozdobne



Nazwa opracowania:

Documentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleni oraz
projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac zielonych
z dołączeniem planu cotydnego budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
Elbląg, ul. Wigilijna 1-5
dz. nr 241 obr. 15

Tytuł rysunku:

Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Skala:

1 : 200

Nr rys.:

1

Data:

08 / 2024

Wzrost:

Proszę:

WAM/0100
POOR/10

mgr inż. Jakub Jaworski

ul. W. Leśna 111
Jaworski
tel. + 48 509 520 300

Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu zieleni
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac

Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółek oraz powinien być zaakceptowany przez projektanta lub inspektora. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy okrywowych powinny być zgodne z normami, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Rodzaj bryły korzeniowej lub wielkość pojemnika dla drzew liściastych i iglastych określono w wykazie materiałów. Niedopuszczalne są silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej. Rośliny należy sadzić z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną. Średnica dołów w których będą sadzone rośliny powinna być 2-3 razy większa niż bryły korzeniowej z jaką została dostarczona roślina. Należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin takich jak: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, mocno zamarznięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać, wokół rośliny należy uformować misę. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych, grubość warstwy ściółki to 4-5 cm. Kora, powinna być przekompostowana i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów). Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Powierzchnia nasadzeń powinna być po wyściółkowaniu równa z powierzchnią trawników. Nasadzenia oddzielone od trawnika za pomocą obrzeża typu EKOBORD z tworzywa sztucznego. Ziemia urodzajna zastosowana do wykonania nasadzeń i trawników pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Zakładanie trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z istniejącej darni, gruzu i zanieczyszczeń.
- teren powinien być zniwelowany i w razie potrzeby uzupełniony podłoże urodzajnym w taki sposób by możliwe było uzyskanie jednolitych spadków oraz różnicy pomiędzy płaszczyzną trawników a nawierzchniami nie większej niż 3-5 cm.
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na wyrównanym wcześniej podłożu, przy użyciu siewnika ręcznego lub mechanicznego przeznaczonego do wysiewu nasion traw.

- po wysiewie nasiona powinny zostać przysypane ziemią urodzajną na głębokość od 0,5 do 1 cm przy użyciu grabi lub wału kołczatki.
- następnie ziemia powinna być wałowana lekkim, gładkim wałem.
- jeżeli do przysypywania nasion użyto wału kołczatki nie ma konieczności używania wału gładkiego.
- po zakończeniu powyższych prac trawniki powinny zostać podlane.

2. Zalecenia pielęgnacyjne

Pielęgnacja drzew i krzewów polega na: podlewaniu (nowo posadzone krzewy i pnącza powinny być nawadniane 3 razy w tygodniu w ciągu dwóch pierwszych tygodni po posadzeniu a następnie co tydzień lub dwa przez pierwszy sezon wegetacji w ilości 30-50 l na każde drzewo, w zależności od rozmiaru i 5-10 litrów na każdy krzew), utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół krzewów i pnączy, odchwaszczaniu ziemi, uzupełnianiu ściółki, usuwaniu odrostów korzeniowych, kontrolowaniu chorób i szkodników, poprawy struktury i wyglądu krzewów, wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów i pnączy, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Najczęstszą czynnością przy pielęgnacji trawników jest koszenie: pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm, następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 15 cm, wysokość trawy po skoszeniu nie może być niższa niż 3 cm i wyższa niż 6 cm, ostatecznie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października), koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy i jej tempa wzrostu, chwasty trwałe należy usuwać ręcznie lub chemicznie. Trawniki wymagają nawożenia mineralnego w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku: wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatecznie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

3. Wykaz materiału roślinnego

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wielkość pojemnika	Ilość
KRZEWY				
1.	Hortensja bukietowa 'Living Little Rosy'	<i>Hydrangea paniculata</i>	C3	23
2.	Hortensja bukietowa 'Silver Dollar'	<i>Hydrangea paniculata</i>	C3	17
3.	Irga Dammera 'Mooncreeper'	<i>Cotoneaster dammeri</i>	C2	78
TRAWY OZDOBNE				
4.	Miskant chiński 'Kleine Silberspinne'	<i>Miscanthus sinensi</i>	C3	17
5.	Trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'	<i>Calamagrostis x acutiflora</i>	C2	35
BYLINY				
6.	Rudbeckia owłosiona 'Flamenco Bright Orange' PBR	<i>Rudbeckia hirta</i>	C3	54

Table 1 Zgodnie z ofertą roślin 2024/2025 Szkołki Gursztyn Sp. z o.o.

4-07

21

Teren II

Teren I

5m

5, 17

5, 18

4m

Teren III

m4

Teren IV

4.00

$$\frac{4,10}{100 \times 100}$$


4.57

pp. 424

kd100

+

+

+

$$\frac{Z, I}{100 \times 100}$$

)
)
)
)
)
)

3, 37

CCXGC

Spis treści:

Drzewy liściaste projektowane

Trawy ozdobne

Byliny



Zakres opracowania

KRZEWY PROJEKTOWANE

1. Hortensja bukietowa *Hydrangea paniculata* 'Living Little Rosy'
2. Hortensja bukietowa *Hydrangea paniculata* 'Silver Dollar'
3. Irga Dammara *Colobeastr dammeri* 'Mooncreeper'

BYLINY PROJEKTOWANE

6. Rudbekia owlosiona Rudbeckia hirta 'Flamenco Bright Orange' PBR

Nazwa opracowania:		Zadanie nr 10	
<p>  PRACOWNIA PROJEKTOWA i ARCHYTEKCI </p> <p> 02-300 Łódź 111 ul. Wł. Lubeckiego 11 Jakiś Ząwrocki tel. +48 500 540 500 </p>		<p>  </p> <p> WAM/0100 FOOK/10 </p>	
Opisowanie:		Nr sprawy:	Projekt:
<p>Projekt zagospodarowania terenu zieleni</p>		Data:	08/2024
<p> Dokumentację przyrodniczo-dendrologiczną drzew i innych form zieleni oraz projekt Zagospodarowania terenu zieleni w osi realizacji prac związanych z dobudowaniem szczytów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Eblag, ul. Włgłilina 1-5 dz. nr. 241, obr.: 15 </p>		Strona:	1 : 100
Tytułowy:			

WOJEWÓDZKI OCHRONY ZABYTEKÓW
Elbląg
DELEGACJA w ELBLĄGU
82-300 Elbląg, Głównego Ducha 19
☎ 55 611 20 15
REGION
WUOZ-ELBLĄG.5146.43.2025.DA

Nr pisma: 2502/2025

ESM "SIELANKA" w ELBLĄGU
WPLYNĘŁO
2025-03-21
L.dz. 1924 Dział TIE

Elbląg, 21.03.2025 r.

DECYZJA WKZ

Na podstawie art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), art. 104 i 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz w związku z art. 7 ust. 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292)

w związku z wnioskiem z dnia: 14.03.2025 r. wpływ: 14.03.2025 r.

wniesionym przez: Elbląską Spółdzielnię Mieszkaniową „Sielanka” ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg

w sprawie: usunięcia drzewa i krzewów z terenu nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 (działka ewidencyjna nr 241, obręb 15) oraz 8-9 (działka ewidencyjna nr 244 obręb 15) w Elblągu

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku, załącznikach do niego i oględzinach przeprowadzonych w dniu 20.03.2025r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka

Umorzyć postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa i krzewów:

- krzewów róży Nr inwent.: 2 (0,16m²), 4 (0,72m²), 5 (0,72m²), 9(0,01m²), 14 (0,03m²), 33 (3,35m²) i 41 (4,20m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent.13 (0,56m²), 26-30 (2,84m²), 40 (1,00 m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewu żywotnika zachodniego Nr inwent. 31 (1,00m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów irgi poziomej Nr inwent. 42 (3,30m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów żywotnika zachodniego Nr inwent. 2 (4,53m²) z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów tawuły szarej Nr inwent. 3 (15,93m²),, z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów suchodrzewu chińskiego Nr inwent 7 (7,38m²), 14 (7,95m²), 17 (0,96m²) z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów berberysu Thunberga Nr inwent 8 (2,37m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent.9 (1,0m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów irgi Dammera Nr inwent.13 (12,72 m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- drzewa gatunku jarzab szwedzki Nr inwent 15 o obwodzie pnia 8 cm, z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15.

UZASADNIENIE

Drzewo i krzewy wskazane do usunięcia rosną na działkach ewidencyjnych nr 241 i 244 obręb 15 Elbląg, objętych prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r., wpisującej układ Starego Miasta Elbląg do rejestru zabytków pod nr A-514.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Z tego powodu na mocy art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

W trakcie oględzin drzewa i krzewów wnioskowanych do usunięcia, przeprowadzonych w dniu 20.03.2025 r., stwierdzono, że zieleń jest pielęgnowana, w bardzo dobrym stanie fitosanitarnym. Na drzewie i krzewach nie stwierdzono występowania organizmów chronionych ani gniazd ptasich.

Wskazane do usunięcia krzewy nie przekraczają powierzchni 25m². Część z wnioskowanych do usunięcia krzewów tworzy skupiska, których powierzchnia także nie przekracza 25m²:

- skupisko krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent. 26-30 o łącznej powierzchni 2,84 m² na dz. nr 241 obręb 15,
- wielogatunkowe skupisko krzewów o Nr inwent. 41 i 42 o łącznej powierzchni 7,5m² na dz. nr 241 obręb 15,
- wielogatunkowe skupisko krzewów o Nr inwent. 7, 8, 9 o łącznej powierzchni 10,75 m² na dz. nr 244 obręb 15,
- wielogatunkowe skupisko krzewów o Nr inwent. 13 i 14 o łącznej powierzchni 20,7 m² na dz. nr 244 obręb 15.

W świetle art. 83f ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody zezwolenia nie wymaga usunięcie krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m².

Wskazane do usunięcia drzewo to jarząb szwedzki Nr inwent. 15 rosnący na działce ewidencyjnej nr 244 obręb 15 o obwodzie pnia 8 cm (obwód pnia zmierzony na wysokości 5 cm nad powierzchnią gruntu 12 cm). Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody zezwolenia nie wymaga usunięcie drzew, których obwód pnia zmierzony na wysokości 5 cm nad powierzchnią gruntu nie przekracza 50cm.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 105 § 1 kpa przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe i zostało umorzone.

Mimo, że usunięcie zieleni wskazanej do usunięcia nie wymaga zezwolenia Organ sugeruje aby prace wycinkowe prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.

Jednocześnie nadmieniam, że usunięcie zieleni będącej przedmiotem postępowania nie wymaga uzyskania pozwolenia na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292). Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 11 tej ustawy pozwolenia wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Wskazane we wniosku nieruchomości zlokalizowane są w obrębie układu urbanistycznego i nie są wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych lub siedlisk w trakcie wykonywania niniejszej decyzji, należy wstrzymać wycinkę oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w przepisach w/w ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Z up. WARMINSKO MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORIA ZABYTKÓW
Monika Maksymuk
Główny Specjalista ds. Archeologii

Otrzymuje:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg
2. a/a



**Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych
form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zielenia
w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian
cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego**

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 8-9,

dz. nr: 244, obr. nr: 15

Branża projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____ :

ZIELEŃ

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Elbląg; ul. Wigilijna 8-9

dz. nr: 244, obręb nr: 15

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

nie dotyczy

miejsce opracowania :

data opracowania :

Elbląg

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

do dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, obr. 15

Strona tytułowa

Spis treści

Część opisowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Usuwanie drzew kolidujących
5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych
6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Część rysunkowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac
2. Zalecenia pielęgnacyjne
3. Wykaz materiału roślinnego

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Projekt zagospodarowania terenu zieleni

Część opisowa

dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,

dz. nr 244, obr. 15

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego. Opracowanie w maksymalnym stopniu uwzględnia zachowanie istniejącej roślinności, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów w opracowaniu uwzględniono działania kompensacyjne.

Teren inwestycji: ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, obr. 15

2. Podstawa opracowania

- zalecenia i wytyczne inwestora,
- mapa w skali 1: 500,
- wizja lokalna – inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normatywy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miasta Elbląg przy ul. Wigilijnej 8-9 na działce nr 244 obręb 15. Inwestorem jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.

Inwentaryzacją zieleni objęto nasadzenia i naturalne samosiewy występujące w granicach opracowania. Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacji drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe poniższej „Dokumentacji szczegółowej ...”, która zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowotnym.

Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na planszy graficznej nr 1 w skali 1:500.

4. Usuwanie drzew kolidujących

Ze względu na planowane do przeprowadzenia prace dotyczące wykonania docieplenia ścian cokołów budynku przewidziano do usunięcia kolidujące z przedmiotowym zamierzeniem drzewa i krzewy, zgodnie z wykazem przedstawionym w „Dokumentacji szczegółowej ...”. Ze względu na charakter prac, konieczność wykonywania wykopów, składowania urobku oraz zachowania komunikacji wskazane w wykazie drzewa i krzewy muszą zostać usunięte zaś w ich miejsce zostaną wykonane nowe nasadzenia kompensujące usuniętą roślinność.

5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron istniejących, adaptowanych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych z zachowaniem poniższych uwag.

- cięcia korzeni mniejszych, o średnicach do 2 cm zabezpieczamy, po oczyszczeniu, dwu lub trzykrotnie pomalowane maścią ogrodniczą,
- cięcia korzeni o średnicy większej niż 2 cm powinny być dodatkowo zabezpieczane (nasączonymi preparatami grzybobójczymi) opatrunkami z materiałów ulegających z czasem rozkładowi w glebie - np. z tkaniny jutowej.
- nie dopuszcza się możliwości składowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych.
- prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni, i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.
- pnie pojedynczych drzew należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami o wysokości minimum 1,5 m, ściśle przylegającymi do całej powierzchni pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat jutowych lub słomianych grubości nie mniejszej niż 5 cm,
- krzewy, żywopłoty i skupiny drzew należy zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron.

Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu zielenia
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, obr. 15

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac

Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółek oraz powinien być zaakceptowany przez projektanta lub inspektora. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy okrywowych powinny być zgodne z normami, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Rodzaj bryły korzeniowej lub wielkość pojemnika dla drzew liściastych i iglastych określono w wykazie materiałów. Niedopuszczalne są silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej. Rośliny należy sadzić z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną. Średnica dołów w których będą sadzone rośliny powinna być 2-3 razy większa niż bryły korzeniowej z jaką została dostarczona roślina. Należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin takich jak: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, mocno zamarznięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać, wokół rośliny należy uformować misę. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych, grubość warstwy ściółki to 4-5 cm. Kora, powinna być przekompostowana i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów). Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Powierzchnia nasadzeń powinna być po wyściółkowaniu równa z powierzchnią trawników. Nasadzenia oddzielone od trawnika za pomocą obrzeża typu EKOBORD z tworzywa sztucznego. Ziemia urodzajna zastosowana do wykonania nasadzeń i trawników pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Zakładanie trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z istniejącej darni, gruzu i zanieczyszczeń.
- teren powinien być zniwelowany i w razie potrzeby uzupełniony podłoże urodzajnym w taki sposób by możliwe było uzyskanie jednolitych spadków oraz różnicy pomiędzy płaszczyzną trawników a nawierzchniami nie większej niż 3-5 cm.
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na wyrównanym wcześniej podłożu, przy użyciu siewnika ręcznego lub mechanicznego przeznaczonego do wysiewu nasion traw.

- po wysiewie nasiona powinny zostać przysypane ziemią urodzajną na głębokość od 0,5 do 1 cm przy użyciu grabi lub wału kolożatki.
- następnie ziemia powinna być wałowana lekkim, gładkim wałem.
- jeżeli do przysypania nasion użyto wału kolożatki nie ma konieczności używania wału gładkiego.
- po zakończeniu powyższych prac trawniki powinny zostać podlane.

2. Zalecenia pielęgnacyjne

Pielęgnacja drzew i krzewów polega na: podlewaniu (nowo posadzone krzewy i pnącza powinny być nawadniane 3 razy w tygodniu w ciągu dwóch pierwszych tygodni po posadzeniu a następnie co tydzień lub dwa przez pierwszy sezon wegetacji w ilości 30-50 l na każde drzewo, w zależności od rozmiaru i 5-10 litrów na każdy krzew), utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół krzewów i pnączy, odchwaszczaniu ziemi, uzupełnianiu ściółki, usuwaniu odrostów korzeniowych, kontrolowaniu chorób i szkodników, poprawy struktury i wyglądu krzewów, wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów i pnączy, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Najczęstszą czynnością przy pielęgnacji trawników jest koszenie: pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm, następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 15 cm, wysokość trawy po skoszeniu nie może być niższa niż 3 cm i wyższa niż 6 cm, ostatecznie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października), koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy i jej tempa wzrostu, chwasty trwałe należy usuwać ręcznie lub chemicznie. Trawniki wymagają nawożenia mineralnego w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku: wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatecznie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 1,3 m [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	Powierzchnia [m ²]	Opis uzupełniający	Gospodarka drzewostanem i roślinnością	Działka nr
Teren I								
1.	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	66, 65, 58	164	-	3 pnie	A	244
2.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	-	-	4,53		U	244
3.	Tawuła szara	<i>Spiraea x cinerea</i>	-	-	15,93		U	244
4.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	-	-	5,50		U	244
5.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	-	-	9,89		U	244
6.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	-	-	4,00		U	244
7.	Suchodrzew chiński	<i>Lonicera pileata</i>	-	-	7,38		U	244
8.	Berberys Thunberga	<i>Berberis thunbergii</i>	-	-	2,37		U	244
9.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	-	-	1,00		U	244
10.	Rozchodnikowiec okazały	<i>Hylotelephium spectabile</i>	-	-	0,98		U	244
11.	Piwonia spp.	<i>Paeonia</i>	-	-	0,56		U	244
12.	Turzyca ptasie łapki	<i>Carex ornithopoda</i>	-	-	1,32		U	244
Teren II								
13.	Irga Dammera	<i>Cotoneaster dammeri</i>	-	-	12,72		U	244
14.	Suchodrzew chiński	<i>Lonicera pileata</i>	-	-	7,95		U	244
15.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	8	12	-		U	244
16.	Trzmielina Fortune'a	<i>Euonymus fortunei</i>	-	-	4,06		U	244
17.	Suchodrzew chiński	<i>Lonicera pileata</i>	-	-	0,96		U	244

*A – adaptacja

U-usunięcie

INWENTARYZACJA ZIELENI ul. Wigilijna 8 - 9, dz. nr 244, obręb 15



Spis treści:

Krzewy liściaste istniejące



Drzewa liściaste istniejące



Byliny



Zakres opracowania



Trawa



Nazwa opracowania:
Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9
dz. nr. 244, obr. 15

Tytuł rysunku:

Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Skala: 1 : 200

Nr rys.: 1

Data: 08 / 2024

Nr upraw.: Podpis:

Opracowanie:

PRACOWNIA
PROJEKTOWA
JAKUB JAWORSKI

mgr inż. Jakub Jaworski

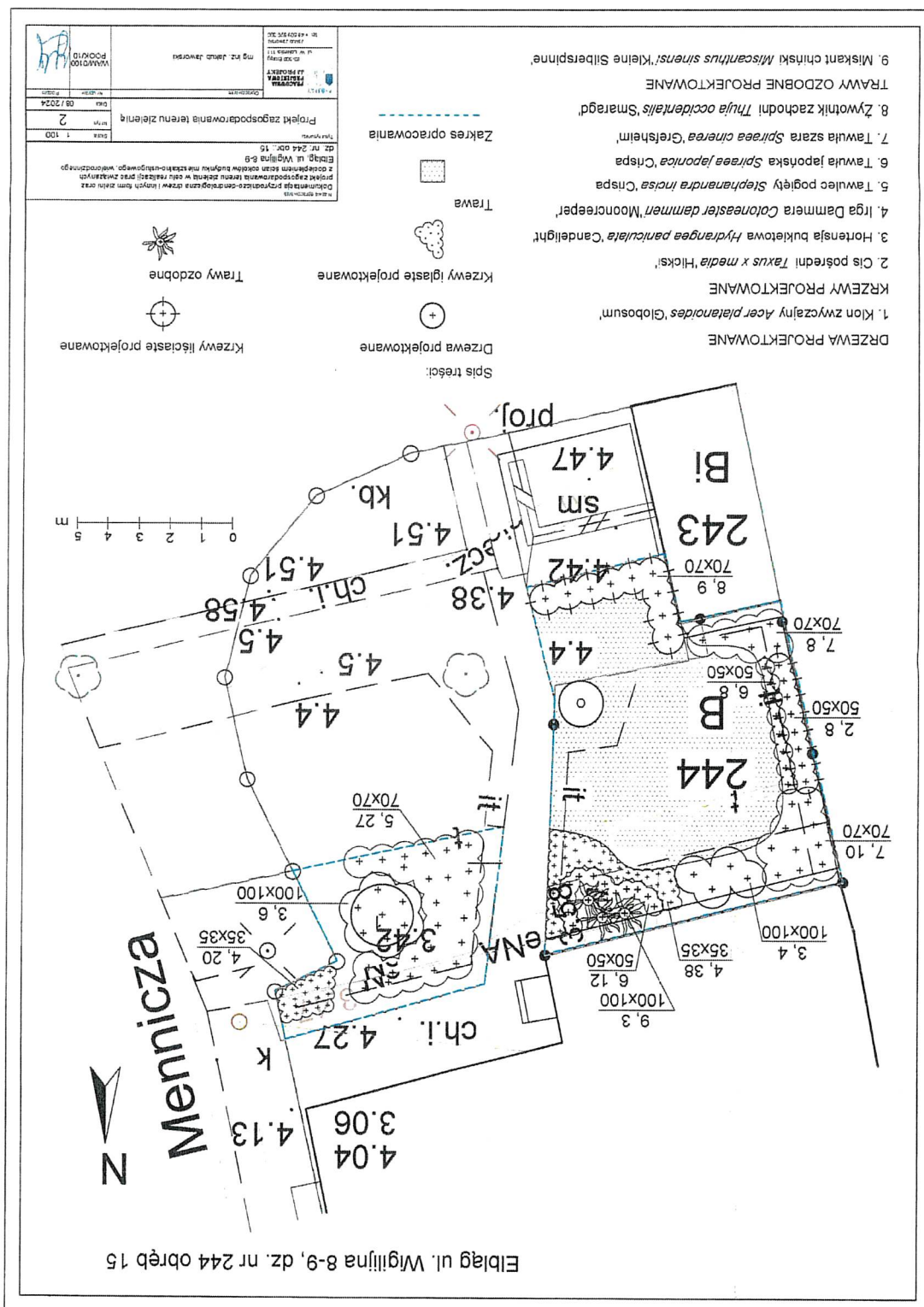
WAM/0100
POOK/10

82-300 Elbląg
ul. W. Łokietka 111
Jakub Jaworski
tel. +48 509 520 300

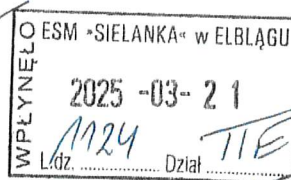
3. Wykaz materiału roślinnego

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wielkość pojemnika	Ilość
DRZEWA				
1.	Klon zwyczajny 'Globosum'	<i>Acer platanoides</i>	C30	1
KRZEWY				
2.	Cis pośredni 'Hicksi'	<i>Taxus x media</i>	C2	8
3.	Hortensja bukietowa 'Candlelight'	<i>Hydrangea paniculata</i>	C3	10
4.	Irga Dammera 'Mooncreeper'	<i>Cotoneaster dammeri</i>	C2	58
5.	Tawulec pogięty 'Crispa'	<i>Stephanandra incisa</i>	C2	27
6.	Tawuła japońska 'Crispa'	<i>Spiraea japonica</i>	C2	20
7.	Tawuła szara 'Grefsheim'	<i>Spiraea cinerea</i>	C2	18
8.	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i>	C2	9
TRAWY OZDOBNIE				
9.	Miskant chiński 'Kleine Silberspinne'	<i>Miscanthus sinensis</i>	C3	3

Tabela 1 Zgodna z ofertą roślin 2024/2025 Szkołki Gurszajn Sp. z o.o.



Nr pisma: 2502/2025



Elbląg, 21.03.2025 r.

DECYZJA WKZ

Na podstawie art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), art. 104 i 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz w związku z art. 7 ust. 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292)

w związku z wnioskiem z dnia: 14.03.2025 r. wpływ: 14.03.2025 r.

wniesionym przez: Elbląską Spółdzielnię Mieszkaniową „Sielanka” ul. Gwiazdowa 26/27, 82-300 Elbląg

w sprawie: usunięcia drzewa i krzewów z terenu nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 (działka ewidencyjna nr 241, obręb 15) oraz 8-9 (działka ewidencyjna nr 244 obręb 15) w Elblągu

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku, załącznikach do niego i oględzinach przeprowadzonych w dniu 20.03.2025r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW orzeka

Umorzyć postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa i krzewów:

- krzewów róży Nr inwent.: 2 (0,16m²), 4 (0,72m²), 5 (0,72m²), 9(0,01m²), 14 (0,03m²), 33 (3,35m²) i 41 (4,20m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent. 13 (0,56m²), 26-30 (2,84m²), 40 (1,00 m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewu żywotnika zachodniego Nr inwent. 31 (1,00m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów irgi poziomej Nr inwent. 42 (3,30m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów żywotnika zachodniego Nr inwent. 2 (4,53m²) z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów tawuły szarej Nr inwent. 3 (15,93m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów suchodrzewu chińskiego Nr inwent 7 (7,38m²), 14 (7,95m²), 17 (0,96m²) z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów berberysu Thunberga Nr inwent 8 (2,37m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent.9 (1,0m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów irgi Dammera Nr inwent.13 (12,72 m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- drzewa gatunku jarzab szwedzki Nr inwent 15 o obwodzie pnia 8 cm, z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15.

UZASADNIENIE

Drzewo i krzewy wskazane do usunięcia rosną na działkach ewidencyjnych nr 241 i 244 obręb 15 Elbląg, objętych prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r., wpisującej układ Starego Miasta Elbląg do rejestru zabytków pod nr A-514.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Z tego powodu na mocy art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

W trakcie oględzin drzewa i krzewów wnioskowanych do usunięcia, przeprowadzonych w dniu 20.03.2025 r., stwierdzono, że zieleń jest pielęgnowana, w bardzo dobrym stanie fitosanitarnym. Na drzewie i krzewach nie stwierdzono występowania organizmów chronionych ani gniazd ptasich.